10.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za proračun i financije

KLASA: 363-03/20-01/0007
URBROJ: 2156/04-03-03/2-21-0049
Matulji, 06.05.2021

DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić
M. Jengića 33
51000 RIJEKA

PREDMET: Specifikacija dugovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev dostavljamo Vam tablični prikaz dugovanja obveznika DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju s osnova komunalne naknade, naknade za uređenje voda i zateznih kamata, sve prema objektima evidencije. Razdoblje obračuna je od dana otvaranja stečajnog postupka 08.11.2017. do dana 04.05.2021. koji obuhvaća obračun glavnice i obračun zateznih kamata.

Opis	Površina	Adresa	Dug komunalna naknada - glavnica	Dug naknada za uređenje voda - glavnica	Dugovanje - glavnica	Komunalna naknada - zatezna kamata	Naknada za uređenje voda - zatezna kamata	Dugovanje - zatezna kamata	UKUPNO DUGOVANJE
1	2	3	4	5	6 (4+5)	7	8	9 (7+8)	10 (6+9)
(E-2) Stan u prizemlju (2/2), zk. ul. 2065, k.o. Matulji	35,70	MATULJSKA CESTA 19/F	467,04 kn	535,56 kn	1.002,60 kn	56,27 kn	31,74 kn	88,01 kn	1.090,61 kn
(E-3) Stan na II. katu, zk. ul. 2071, k.o. Matulji	139,49	MATULJSKA CESTA 19/B	1.820,76 kn	2.531,68 kn	4.352,44 kn	189,29 kn	107,63 kn	296,92 kn	4.649,36 kn
(E-1) Stan u prizemlju, zk. ul. 2072, k.o. Matulji	85,22	MATULJSKA CESTA 19/C	1.199,94 kn	1.815,17 kn	3.015,11 kn	116,09 kn	72,62 kn	188,71 kn	3.203,82 kn
(E-3) Stan na II.katu, zk. ul. 2072, k.o. Matulji	171,03	MATULJSKA CESTA 19/C	2.237,09 kn	3.104,17 kn	5.341,26 kn	233,05 kn	131,96 kn	365,01 kn	5.706,27 kn
(E-4) Stan na II.katu, zk. ul. 2065, k.o. Matulji	77,50	MATULJSKA CESTA 19/F	1.091,22 kn	1.650,84 kn	2.742,06 kn	105,52 kn	66,03 kn	171,55 kn	2.913,61 kn
(E-3) Stan na I. katu, zk. ul. 2065, k.o. Matulji	79,10	MATULJSKA CESTA 19/F	1.113,74 kn	1.684,74 kn	2.798,48 kn	107,59 kn	67,38 kn	174,97 kn	2.973,45 kn
(E-1) Stan u prizemlju (1/2), zk. ul. 2065, k.o. Matulji	35,70	MATULJSKA CESTA 19/F	433,51 kn	535,56 kn	969,07 kn	49,52 kn	31,74 kn	81,26 kn	1.050,33 kn
(E-4) Stan br. 1B u prizemlju, zk. ul. 2066, k.o. Matulji	37,23	MATULJSKA CESTA 19/E	451,90 kn	558,43 kn	1.010,33 kn	51,43 kn	33,10 kn	84,53 kn	1.094,86 kn
			8.815,20 kn	12.416,15 kn	21.231,35 kn	908,76 kn	542,20 kn	1.450,96 kn	22.682,31 kn

U odnosu na stanove E-1, E-2, E-3 i E-4 (stanovi na adresi Matuljska cesta 19/F, zk. ul. 2065, k.o. Matulji) postoje manja odstupanja u odnosu na upisanu površinu u zemljišnim knjigama koja razlika je nastala uslijed obračuna visine komunalne naknade koja koristi drugačiji obračun (površina stana + površina pripatka pomnožena s odgovarajućim koeficijentom).

Potraživanja navedena u tablici potvrđuju se dostavom izvoda otvorenih stavaka i obračuna zateznih kamata u prilogu.

U potpisu:

M.P.

Službenik:

/ Bralić Daniel /

Prilog:

- kao u dopisu

Dostaviti:

1. DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, M. Jengića 33, 21000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje

Fina

ONOP-BN

Sektor poslovne mreže
RC RIJEKA

Datum: 22.04.2021.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE

DI-DOM d. o. o. u stečaju, OIB: 97572457966

1. Izravna naplata - presuda: UP/I-325-08/18-07/0395617 IZ.N

Datum i vrijeme primitka: 18.10.2018., 11:07, izdavatelj: Hrvatske vode
Naziv i oib ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove)[4]	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	85,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	85,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata[2]	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Glavnica	528,77 kn	0,00 kn	528,77 kn	0,00 kn
Ukupno	613,77 kn	0,00 kn	528,77 kn	85,00 kn

2. Izravna naplata - rješenje upravnog tijela: UP/I-325-08/18-07/0395617 IZ.

Datum i vrijeme primitka: 02.10.2019., 09:04, izdavatelj: Hrvatske vode
Naziv i oib ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB:18683136487

	Početni iznos duga(glavnica + kamata iz osnove)[4]	Naplaćeno / zaplijenjeno / uskraćeno	Obustavljeno / povučeno	Preostali iznos duga za naplatu / zapljenu / uskratu
Naknada	400,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	400,00 kn
Trošak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
Kamata[2]	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	932,92 kn
Glavnica	8.328,22 kn	0,00 kn	0,00 kn	8.328,22 kn
Ukupno	8.728,22 kn	0,00 kn	0,00 kn	9.661,14 kn

Napomena:
Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MATULJI
Jedinstveni upravni odjel

9540 / 234329 / 321778

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

4366

00002 4366

MATULJI, 25.01.2021.

OBAVIJEST O OBVEZAMA KOMUNALNE NAKNADE I NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

Obavijest o obvezama koje dospijevaju na naplatu u 2021. godini

Vaše zaduženje komunalne naknade za 2021. godinu temelji se na rješenju KLASA: UP/I 363-03/19-01/2449 za objekt na adresi MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C te iznosi godišnje 684,12 kuna, plativo sukladno priloženim uplatnicama na kojima su iskazani iznosi i broj obroka.
Na priloženim uplatnicama iznosu komunalne naknade pribrojen je i iznos naknade za uređenje voda koju ste obvezni plaćati zajedno sa komunalnom naknadom prema zasebnom rješenju Hrvatskih voda, a sve sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva.

Molimo vas da uplate vršite sukladno pozivima na broj navedenim na priloženim uplatnicama, u protivnom je moguće da se vaša uplata neće ispravno evidentirati.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća molimo Vas da nas kontaktirate:
Tel: 051/401-473
e-mail: racunovodstvo@matulji.hr

Pročelnik

Danijel Jerman

REPUBLIKA HRVATSKA MATULJI 2 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINA MATULJI PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

170 m2

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, adresa)
DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

Hitno ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: *709,77

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR8124020061826100006

PRIMATELJ (naziv, adresa)
PRORAČUN
OPĆINA MATULJI
MATULJI,TRG M.TITA 11

Model: HR68 Poziv na broj primatelja: 5770-97572457966-12403

Šifra namjene: Opis plaćanja: Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74) 1. obrok

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU | Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: *709,77
IBAN (račun) platitelja ili platitelj: DI DOM d.o.o. u stečaju
Model i poziv na broj platitelja
IBAN (račun) primatelja: HR8124020061826100006
Model i poziv na broj primatelja: HR68 5770-97572457966-12403
Opis plaćanja: Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74) 1. obrok
Ovjera

Dospijeće:15.02.2021
2021
Šifra pp: 9540

00003 4366

Dospijeće:15.02.2021
2021
Šifra pp: 9540

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

HRK *709,77

HR8124020061826100006

PRORAČUN
OPĆINA MATULJI
MATULJI,TRG M.TITA 11

HR68 5770-97572457966-12404

Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74) 2. obrok

*709,77
DI DOM d.o.o. u stečaju
HR8124020061826100006
HR68 5770-97572457966-12404
Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74) 2. obrok

Dospijeće:15.05.2021
2021
Šifra pp: 9540

Dospijeće:15.05.2021
2021
Šifra pp: 9540

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

HRK *709,77

HR8124020061826100006

PRORAČUN
OPĆINA MATULJI
MATULJI,TRG M.TITA 11

HR68 5770-97572457966-12405

Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74) 3. obrok

Pečat korisnika PU | Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: *709,77
DI DOM d.o.o. u stečaju
HR8124020061826100006
HR68 5770-97572457966-12405
Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74) 3. obrok
Ovjera

Dospijeće:15.08.2021
2021
Šifra pp: 9540

Dospijeće:15.08.2021
2021
Šifra pp: 9540

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv, ime i prezime)

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
51000 Rijeka

Hitno ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: *709,77

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR8124020061826100006

PRIMATELJ (naziv, ime i adresa)

PRORAČUN
OPĆINA MATULJI
MATULJI,TRG M.TITA 11

Model: HR68 Poziv na broj primatelja: 5770-97572457966-12406

Šifra namjene: Opis plaćanja: Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74)
4. obrok

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Dospijeće:15.11.2021
2021
Šifra pp: 9540

00014 4366

Valuta i iznos: *709,77

IBAN računa platitelja ili Primatelj: DI DOM d.o.o. u stečaju

Model i poziv na broj platitelja

IBAN računa primatelja: HR8124020061826100006

Model i poziv na broj primatelja: HR68 5770-97572457966-12406

Opis plaćanja: Kom. naknada i NUV za MATULJI, MATULJSKA CESTA 19/C za 2021. (KN 171,03; NUV 538,74)
4. obrok

Ovjera

Dospijeće:15.11.2021
2021
Šifra pp: 9540

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

NALOG ZA NACIONALNA PLACANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I 363-03/19-01/2449
URBROJ: 2156/04-01-3-1-41-19-0001
MATULJI, 15.03.2019.

126

DI DOM d.o.o. u stečaju
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka
HRVATSKA

00015

Jedinstveni upravni odjel Općine Matulji, na temelju čl. 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18), čl. 58. Općeg poreznog zakona (NN 115/16, 106/18), čl. 17. Odluke o komunalnoj naknadi (SN PGŽ br. 39/18) i čl. 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN PGŽ br. 39/18), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, donosi:

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se obveznik plaćanja komunalne naknade **DI DOM d.o.o. u stečaju**, iz 51000 Rijeka, MIRKA JENGIĆA 33, OIB: 97572457966, za **STAMBENI PROSTOR** u naselju **Matulji, MATULJSKA CESTA 19/C**, površine **171,03** m², u udjelu od **100,00%**, u visini od **4,00** kn/m², što ukupno iznosi **684,12** kn godišnje, odnosno 171,03 kn tromjesečno, počevši od **1.1.2019.**
2. Obveznik je dužan ukupni iznos komunalne naknade za vremensko razdoblje koje prethodi danu izvršnosti ovog Rješenja i iznos prvog sljedećeg obroka, uplatiti u roku od 15 dana od dana njegove izvršnosti, te tromjesečni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog Rješenja, nakon njegove izvršnosti, plaćati do 15. veljače za prvo tromjesečje, do 15. svibnja za drugo tromjesečje, do 15. kolovoza za treće tromjesečje, do 15. studenog za četvrto tromjesečje, u korist Proračuna Općine Matulji, IBAN HR8124020061826100006, poziv na broj HR68 5770-97572457966-broj računa pod prijetnjom izvršenja.
3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele nenaplaćene iznose komunalne naknade zaračunat će se zakonska zatezna kamata.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim Rješenjem traje do izmjene ovog ili donošenja novog Rješenja. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom tijelu nastanak obveze ili svaku promjenu bitnih podataka za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, koja bi utjecala na izmjenu ovog Rješenja. Ako obveznik ne prijavi nastanak obveze ili promjenu bitnih podataka za utvrđivanje obveze, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka ili promjene bitnih podataka za utvrđivanje obveze.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđeno je:
- da je DI DOM d.o.o. u stečaju vlasnik/korisnik stambenog prostora u naselju Matulji, MATULJSKA CESTA 19/C, na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Matulji, slijedom čega postoji obveza plaćanja komunalne naknade,
- da je obračunska površina jednaka neto korisnoj površini stambenog prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada, utvrđena na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97), te iznosi (P)= 171,03 m²,
- da se predmetni prostor nalazi u zoni I. ZONA, za koju je prema u uvodu navedenoj Odluci o komunalnoj naknadi utvrđen koeficijent zone (Kz)= 1,00,
- da je predmetni prostor namijenjen za stanovanje, za koju se namjenu prema u uvodu navedenoj Odluci o komunalnoj naknadi utvrđuje koeficijent namjene (Kn)= 1,00,
- da vrijednost boda (B) prema u uvodu navedenoj Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade iznosi (B)= 4,00 kn/m².

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđen u točki 1. izreke ovog rješenja, izračunat je množenjem površine (P), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda (B). Broj i iznos obroka komunalne naknade utvrđen je sukladno čl. 10. u uvodu navedene Odluke o komunalnoj naknadi. Temeljem iznijetog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 30 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili šalje poštom putem Općine Matulji, Jedinstvenog upravnog odjela, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim biljezima sukladno Tar. br. 3. iz tarife Upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:
1. DI DOM d.o.o. u stečaju, MIRKA JENGIĆA 33, 51000 Rijeka,
2. Pismohrana, ovdje.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNICA
Biserka Gadžo dipl.iur.

21.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI
Odsjek za komunalni sustav

KLASA: UP/I 363-03/18-01/0023
UR.BROJ: 2156-04-01-18-06

MATULJI, 7.2.2018.

Odsjek za komunalni sustav Jedinstvenog upravnog odjela Općine Matulji, na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 34/01) u postupku utvrđivanja visine komunalne naknade, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se obvezniku **DI DOM d.o.o., u stečaju iz 51000 Rijeka, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14,** obveza plaćanja komunalne naknade za S T A M B E N I P R O S T O R u Matulji, MATULJSKA CESTA 19/C, etažno vlasništvo (E-3), površine **171,03 m²**, zona ZONA II - KN, u visini od **0,27** kn/m², što ukupno iznosi **46,18** kn mjesečno počevši od **8.11.2017.**

2. Nalaže se obvezniku da iznos određen u točki 1. ovog rješenja plaća mjesečno u korist Proračuna Općine Matulji, IBAN HR8124020061826100006, poziv na broj HR68 5770-97572457966-broj računa, u rokovima naznačenim na računu.

3. U slučaju nepravovremenog plaćanja, na dospjele nenaplaćene iznose komunalne naknade zaračunati će se zakonska zatezna kamata.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je ovom Odsjeku u roku od 15 dana od dana nastanka, prijaviti svaku promjenu koja bi utjecala na izmjenu ovog rješenja.

Obrazloženje

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je slijedeće:

- obveznik komunalne naknade je vlasnik stambenog prostora Matulji, MATULJSKA CESTA 19/C
- predmetni prostor ima obračunsku površinu od 171,03 m²
- da se prostor nalazi u ZONA II - KN, za koju je Odlukom određen koeficijent zone 0,90
- vrijednost boda (B) iznosi 0,30 kn/m2.

Visina komunalne naknade utvrđena u točki 1. izreke ovog rješenja izračunata je množenjem površine (P), vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn), koji za stambeni i garažni prostor sukladno Odluci o komunalnoj naknadi iznosi 1,00.
Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka istog Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10. Žalba se podnosi neposredno ili šalje poštom putem Općine Matulji, Odsjeka za komunalni sustav, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u upravnim biljezima sukladno Tar. br. 3. iz tarife Upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17).

OPĆINA MATULJI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNICA
Biserka Gadžo dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA MATULJI 1 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINA MATULJI PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. DI DOM d.o.o., u stečaju, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje.

28.05.2018

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

Telefon, Fax: 051/ 356-970, 051/ 356-993
Email: VGIRijeka@voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617
URBROJ: 374-3303-2-18-1
Datum: 25.05.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

JLS: Matulji
DID: 88337053295
ID: 4042394 / 1
72180271

NADA BARIŠIĆ (stečajna upraviteljica)
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (dalje u tekstu ZFVG) ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu NUV), obvezniku DI-DOM d.o.o. u stečaju, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: **DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966**
utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 132,19 kn za

2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 1.586,33 kn u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

Razdoblje	I obrok/rok dospijeća	II obrok/rok dospijeća	III obrok/rok dospijeća
01.01. - 31.12.2018.	528,77 kn/15.06.2018.	528,77 kn/15.09.2018.	528,79 kn/15.12.2018.
01.01. - 31.12.2019.	528,77 kn/15.03.2019.	528,77 kn/15.06.2019.	528,79 kn/15.09.2019.
01.01. - 31.12.2020.	528,77 kn/15.03.2020.	528,77 kn/15.06.2020.	528,79 kn/15.09.2020.
01.01. - 31.12.2021.	528,77 kn/15.03.2021.	528,77 kn/15.06.2021.	528,79 kn/15.09.2021.
01.01. - 31.12.2022.	528,77 kn/15.03.2022.	528,77 kn/15.06.2022.	528,79 kn/15.09.2022.
01.01. - 31.12.2023.	528,77 kn/15.03.2023.	528,77 kn/15.06.2023.	528,79 kn/15.09.2023.

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR9510010051737350007.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan na određene iznose platiti zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve sukladno čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmijene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem čl. 14. st. 1. ZFVG NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz čl. 13. st. 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, OIB: 97572457966 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Razdoblje	Tarifni razred	Površina	Visina naknade	Godišnji iznos
od 01.01.2018	4. Stambene prostorije: stanovi, kuće (obiteljske, za odmor), garaže	660,97 m²	0,20 kn/m²/mj	1.586,33 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49.st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09.). Isto tako prema čl. 18.st. 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema čl. 2. i 3. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).
Zatezna kamata obračunat će se prema čl. 75.ZFVG. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl. 71. ZFVG. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st. 3. ZFVG. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštiti mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("NN" broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("NN" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).

Dostaviti:
1. NADA BARIŠIĆ (stečajna upraviteljica), MIRKA JENGIĆA 33, Rijeka, 51000 Rijeka
2. Pismohrana

Službena osoba:
Tomislav Saftić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

7.1.13. (rješenje)

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
Verdieva 6/IV, 51000 Rijeka

Telefon, Fax: 051/ 356-970, 051/ 356-993
Email: VGIRijeka@voda.hr
KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617
URBROJ: 374-3303-2-18-7
Datum: 30.11.2018.

UPRAVNI POSTUPAK

JLS: Matulji
DID: 78337008272
ID: 4042394 / 1
72988310

NADA BARIŠIĆ (stečajna upraviteljica)
MIRKA JENGIĆA 33
Rijeka
51000 Rijeka

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70. stavka 4. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (dalje u tekstu ZFVG) ("NN" broj: 153/09., 90/11., 56/13., 120/16. i 127/17.) u ponovnom postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda (dalje u tekstu NUV), obvezniku DI-DOM d.o.o. u stečaju, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 25.05.2018.

1. Obvezniku: **DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, 51000 Rijeka, OIB: 97572457966**

utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 694,02 kn za

2. Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda koja godišnje iznosi ukupno 8.328,22 kn u rokovima i za razdoblje kako slijedi:

Razdoblje	I obrok/rok dospijeća	II obrok/rok dospijeća	III obrok/rok dospijeća
01.01. - 31.12.2018.	4.164,11 kn/15.12.2018.	4.164,11 kn/15.01.2019.	
01.01. - 31.12.2019.	2.776,07 kn/15.03.2019.	2.776,07 kn/15.06.2019.	2.776,08 kn/15.09.2019.
01.01. - 31.12.2020.	2.776,07 kn/15.03.2020.	2.776,07 kn/15.06.2020.	2.776,08 kn/15.09.2020.
01.01. - 31.12.2021.	2.776,07 kn/15.03.2021.	2.776,07 kn/15.06.2021.	2.776,08 kn/15.09.2021.
01.01. - 31.12.2022.	2.776,07 kn/15.03.2022.	2.776,07 kn/15.06.2022.	2.776,08 kn/15.09.2022.
01.01. - 31.12.2023.	2.776,07 kn/15.03.2023.	2.776,07 kn/15.06.2023.	2.776,08 kn/15.09.2023.

Utvrđene iznose NUV-a obveznik je dužan uplatiti na račun Hrvatskih voda HR9510010051737350007.

3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan na određene iznose platiti zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve sukladno čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima, počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2018. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" donijele su rješenje KLASA: UP/I-325-08/18-07/0395617, URBROJ: 374-3303-2-18-1 od dana 25.05.2018. kojim je obvezniku DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, OIB: 97572457966 utvrđen iznos NUV-a za .
Po donošenju rješenja, naprijed navedenog, uvidom u spis obveznika ovo tijelo je utvrdilo sljedeće:

pri obračunu NUV je primijenjen tarifni razred 4., no kako se radi o stambenom prostoru koji obveznik ne koristi za svoje osobne potrebe to se primjenjuje čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda te se predmetni prostor, neovisno o namjeni, za potrebe obračuna NUV razvrstava prema temeljnoj djelatnosti obveznika.

Slijedom navedenog, a u ponovnom postupku po službenoj dužnosti ovo tijelo je utvrdilo:
Temeljem čl. 14. st. 1. ZFVG NUV plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz čl. 13. st. 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je DI-DOM d.o.o. u stečaju, Slaviše Vajnera Čiče 14, Rijeka, OIB: 97572457966 obveznik NUV-a za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Razdoblje	Tarifni razred	Površina	Visina naknade	Godišnji iznos
od 01.01.2018	1. Poslovne prostorije trgovine i usluga	660,97 m²	1,05 kn/m²/mj	8.328,22 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, katastarskih evidencija i drugih javnih upisnika, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem čl. 49.st. 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 47/09.). Isto tako prema čl. 18.st. 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika NUV-a imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je prema čl. 2. i 3. Uredbe o visini NUV-a ("NN" broj 82/10. i 108/13.).
Zatezna kamata obračunat će se prema čl. 75.ZFVG. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl. 71. ZFVG. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st. 3. ZFVG. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".
Čl. 70.st.4. ZFVG izvršno ili pravomoćno rješenje o obračunu vodnih naknada može se izmijeniti, odnosno ukinuti ako se tijekom njegovog važenja izmjeni obveznik, osnovica, rok dospijeća ili obračunsko razdoblje naknade, ili ako se na obvezu primjeni propisano oslobođenje, izuzeće ili olakšica. Na ukidanje se ne primjenjuju rokovi iz Zakona o općem upravnom postupku.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Libukom Jurdani d.o.o.

Obračun dugovanja za stanove u vlasništvu Di-dom d.o.o.

Mjesec i godina	Potrošno mjesto				
	1052194	1052195	1052200	1052201	1052269
	Matuljska c. 19/b	Matuljska c. 19/b	Matuljska c. 19/c	Matuljska c. 19/a	Matuljska c. 19/f
stu.17.	101,51	14,37	156,88	14,37	84,56
pro.17.	101,51	14,37	156,88	14,37	84,56
sij.18.	101,51	14,37	156,88	14,37	41,90
velj.18.	101,51	14,37	202,39	0,00	41,90
ožu.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
tra.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
svi.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lip.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
srp.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
kol.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ruj.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lis.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
stu.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
pro.18.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
sij.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
velj.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ožu.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
tra.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
svi.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lip.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
srp.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
kol.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ruj.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lis.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
stu.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
pro.19.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
sij.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
velj.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ožu.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
tra.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
svi.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lip.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
srp.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
kol.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ruj.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
lis.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
stu.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
pro.20.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
sij.21.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
velj.21.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
ožu.21.	14,37	14,37	14,37	0,00	14,37
Ukupno	937,73	589,17	1.204,72	43,11	784,61